

WETTERMÛNE 12

Vrijstaand wonen in Dokkum

Bieden vanaf € 439.500 k.k.

401 m² perceel | ca. 128 m² wonen | bouwjaar 1989

VERKOOP VIA OVERZET VASTGOED

Een huis met mogelijkheden

Vrijstaand wonen, met ruimte om het naar eigen smaak in te richten

Aan de Wettermûne 12 in Dokkum staat deze vrijstaande woning uit 1989 op een perceel van 401 m². Met circa 128 m² woonoppervlakte en circa 40 m² overige inpandige ruimte biedt het huis volop mogelijkheden. De aangebouwde garage, bijkeuken, eigen oprit en afzonderlijke kantoorruimte maken de indeling praktisch.

BIEDEN VANAF
€ 439.500 k.k.

WONINGTYPE
Vrijstaand

BOUWJAAR
1989

WOONOPPERVLAKTE
ca. 128 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
ca. 40 m²

PERCEEL
401 m²

SLAAPKAMERS
3

PARKEREN
Eigen oprit

GARAGE
Aangebouwd, elektrische deur

ENERGIELABEL
Wordt vastgesteld

De keuken, badkamer en delen van het buitenonderhoud vragen aandacht.

Binnenkijken

Woonkamer, eethoek en keuken







Ruimte om te leven

Een lichte leefruimte en een praktische indeling







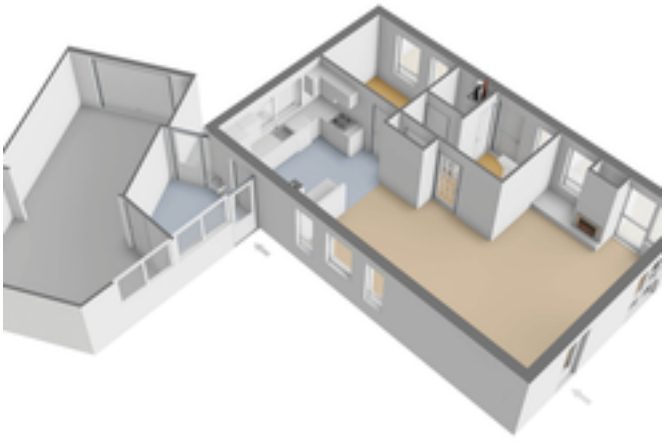


De indeling in beeld

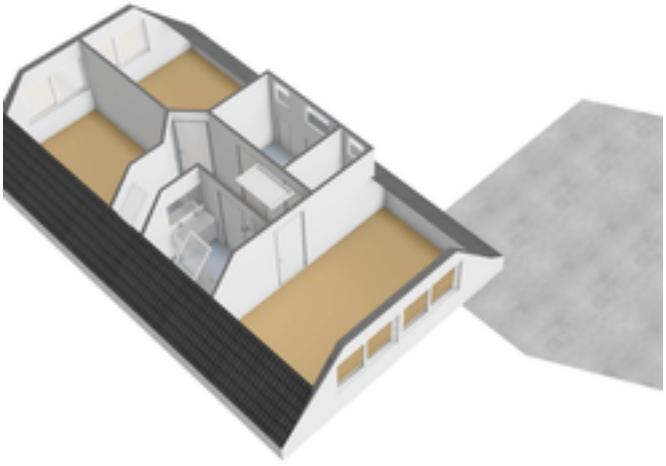
Plattegrond en twee ruimtelijke 3D-aanzichten



BEGANE GROND / 2D



BEGANE GROND / 3D



EERSTE VERDIEPING / 3D

Meer plattegronden en de interactieve rondleiding zijn beschikbaar op de woningwebsite.

Ontdek Wettermûne 12

Woningbeschrijving en bezichtiging

BEGANE GROND

Via de hal met trapopgang en toilet bereik je de royale L-vormige woonkamer met open haard. De open keuken sluit aan op de eetruimte en heeft een hoekopstelling met apparatuur. Naast de keuken ligt een afzonderlijke kantoorruimte. De bijkeuken geeft binnendoor toegang tot de aangebouwde garage.

EERSTE VERDIEPING

Drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en wastafel, een apart toilet en een wasruimte. Door de schuine dakvlakken is een deel van de bruikbare vloeroppervlakte niet meegerekend in de officiële woonoppervlakte.

TUIN EN VOORZIENINGEN

Tuin aan de west- en noordzijde, eigen oprit en aangebouwde garage. Dak-, muur- en vloerisolatie; dubbel glas behalve in de bijkeuken en garage. Cv-ketel uit 2007, jaarlijks onderhouden. Geen zonnepanelen; energielabel wordt vastgesteld.

LIGGING

Rustige woonomgeving in Dokkum, met scholen en dagelijkse voorzieningen nabij. Het historische centrum ligt volgens de woningpresentatie op ongeveer tien minuten lopen.

INTERESSE OF EEN BEZICHTIGING?

Bert Overzet · Overzet Vastgoed

06 468 77 854 | interesse@overzetvastgoed.nl